

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงส์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท บ้านนาวงส์ จำกัด ประจำปี เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) ซึ่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555

โดยมีขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น จากการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 9 (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านนาวงส์
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท บ้านนาวงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 72 ซอยจัดสรรเอื้อวัฒนสกุล ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานครฯ
- 3) ที่ตั้งโครงการ : บริเวณถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 4) ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 0-3-68 ไร่ หรือ 1,472.0 ตารางเมตร
- 6) ขนาดของโครงการ : จำนวนห้องพัก 116 ห้อง
- 7) การนำเสนอรายงานครั้งสุดท้าย : 21 มกราคม 2569
- 8) วันที่ได้รับเห็นชอบฯ : วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555

1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้รถยนต์ดังแสดงในรูปที่ 1.2.2-1 รายละเอียดมีดังนี้

1) เส้นทางเข้าสู่โครงการจากถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกสุขุมวิท 62) สามารถเลี้ยวเข้าซอยถนนสุขุมวิท 64 ตรงไประยะทาง 500.0 เมตรจะถึงที่ตั้งโครงการ อยู่ฝั่งซ้ายของถนนแต่ถ้าหากมาจากฝั่งสุขุมวิทขาออก (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกบางนา) จะต้องกลับรถเข้าสู่สุขุมวิทฝั่งขาเข้า บริเวณจุดกลับรถซึ่งห่างจากทางเข้าซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 30 เมตร เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2) กรณีเดินทางมาจากถนนสรรพาวุธ ฝั่งขวา (ฝั่งมุ่งหน้าสี่แยกบางนา) สามารถเลี้ยวซ้ายซอย เลียบทางด่วนบางนา (ซอยสรรพาวุธ2) ซึ่งเชื่อมต่อซอยสุขุมวิท 64 โดยขับรถเข้าไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านขวามือหรือสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทตรงสี่แยกบางนา แล้วเลี้ยว ซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 หรือซอยสุขุมวิท 66/1 (ซอยพูนสิน) ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 64 โดยขับรถไป ประมาณ 1.6 กิโลเมตร หรือ 730 เมตร ตามลำดับ

1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

ที่ดินโดยรอบโครงการนั้นอยู่ในถนนสุขุมวิท 64 มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับถนนสุขุมวิท 64 กว้าง 8.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยเดอะรุม

ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับอาคารพักอาศัย 2-3 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย 7-8 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่จอดรถยนต์ของบริษัท ดี.ที.ซี. อินดัสตรีส์ จำกัด(มหาชน)

แสดงดังรูปที่ 1.2.3-1 และรูปที่ 1.2.3-2

1.2.4 องค์ประกอบโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ บ้านนาวังค์ บนพื้นที่ 0-3-68.0 ไร่ (1,472.0 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอย 5,591.29 ตารางเมตร จำนวนห้อง 116 ห้อง อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากพื้นชั้นล่างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 42 คัน)

- จำนวนคน อยู่อาศัยรวมพนักงาน 360 คน (พนักงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำใช้ ในโครงการ 78.0 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำสำรอง 180.0 ลบ.ม. มีถังน้ำสำรอง ใต้ดิน 150 ลบ.ม. ถังสำรองน้ำดาดฟ้า 30.0 ลบ.ม.) สำรองนาน 2.3 วัน

- ปริมาณน้ำเสีย 62.0 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส กำหนดค่าบีโอดีน้ำออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณ สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (ลักษณะโครงการ จำนวนห้องอยู่ในอาคารประเภท ข กำหนด ค่าบีโอดีน้ำออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร)

- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ได้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาด 40.0 ลบ.ม. อัตราการ ระบายน้ำออก 0.86 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.87 ลบ.ม./นาที่

- ปริมาณมูลฝอยรวม 361.08 กิโลกรัม/วัน จัดเตรียมถังขยะขนาด 120 ลิตร ถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล 160 ลิตร ส่วนในห้องพักขยะรวม ถังขนาด 200 ลิตรสำหรับถังขยะอันตราย ถังขยะรีไซเคิล

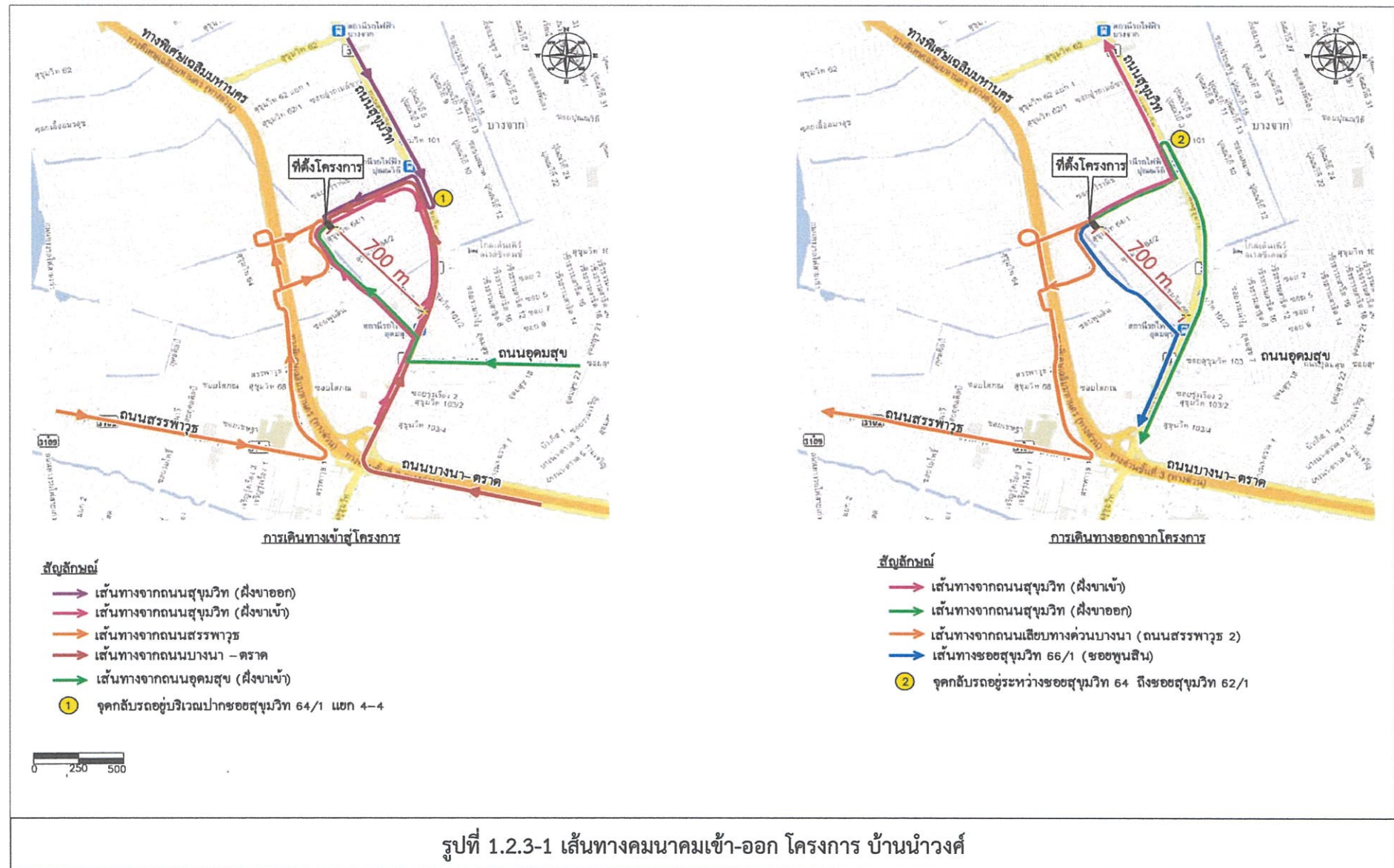
- ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการฯได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยสรุป ดังนี้

- 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงตำแหน่งหรือพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน
- 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดิน
- 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ได้แก่ ระบบท่อยืน ชั้น 2-3 ติดตั้งท่อยืนจำนวน 2 ท่อ/อาคาร ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ตัว และบันไดหลัก 1 ตัว ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน
- 4) จุติรวมคนในโครงการ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 97.06 ตร.ม. รองรับคน 360 คน สัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน

แสดงดังรูปที่ 1.2.4-1 ถึง รูปที่ 1.2.4-11



รูปที่ 1.2.2-1 ที่ตั้งโครงการ บ้านนำวงศ์

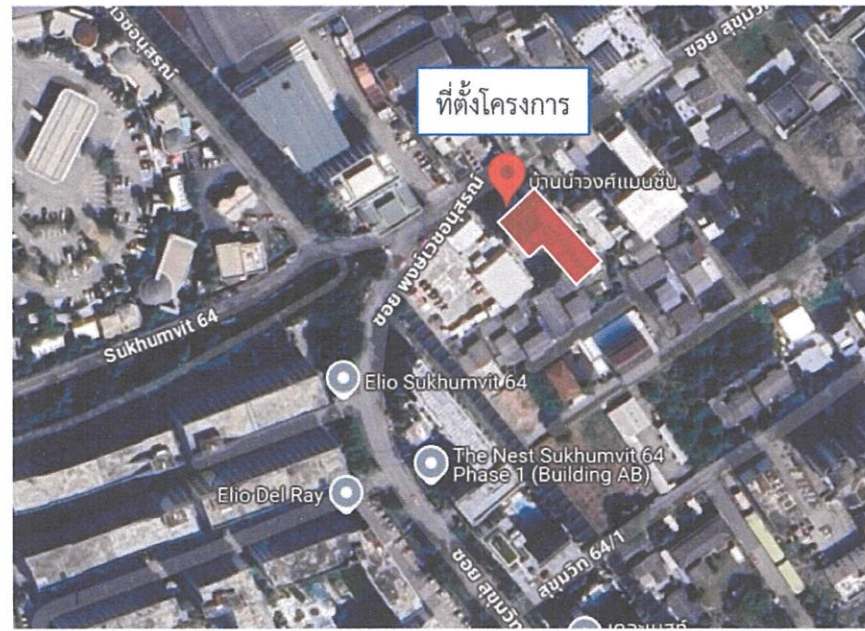




Not to scale

ทิศเหนือ : ติดกับถนนสุขุมวิท 64
และอาคารพักอาศัย 2-3 ชั้น

ทิศใต้ : ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น



ทิศตะวันออก : ติดกับอาคารพักอาศัย 2-3 ชั้น
และอาคารพักอาศัย 7-8 ชั้น

สัญลักษณ์

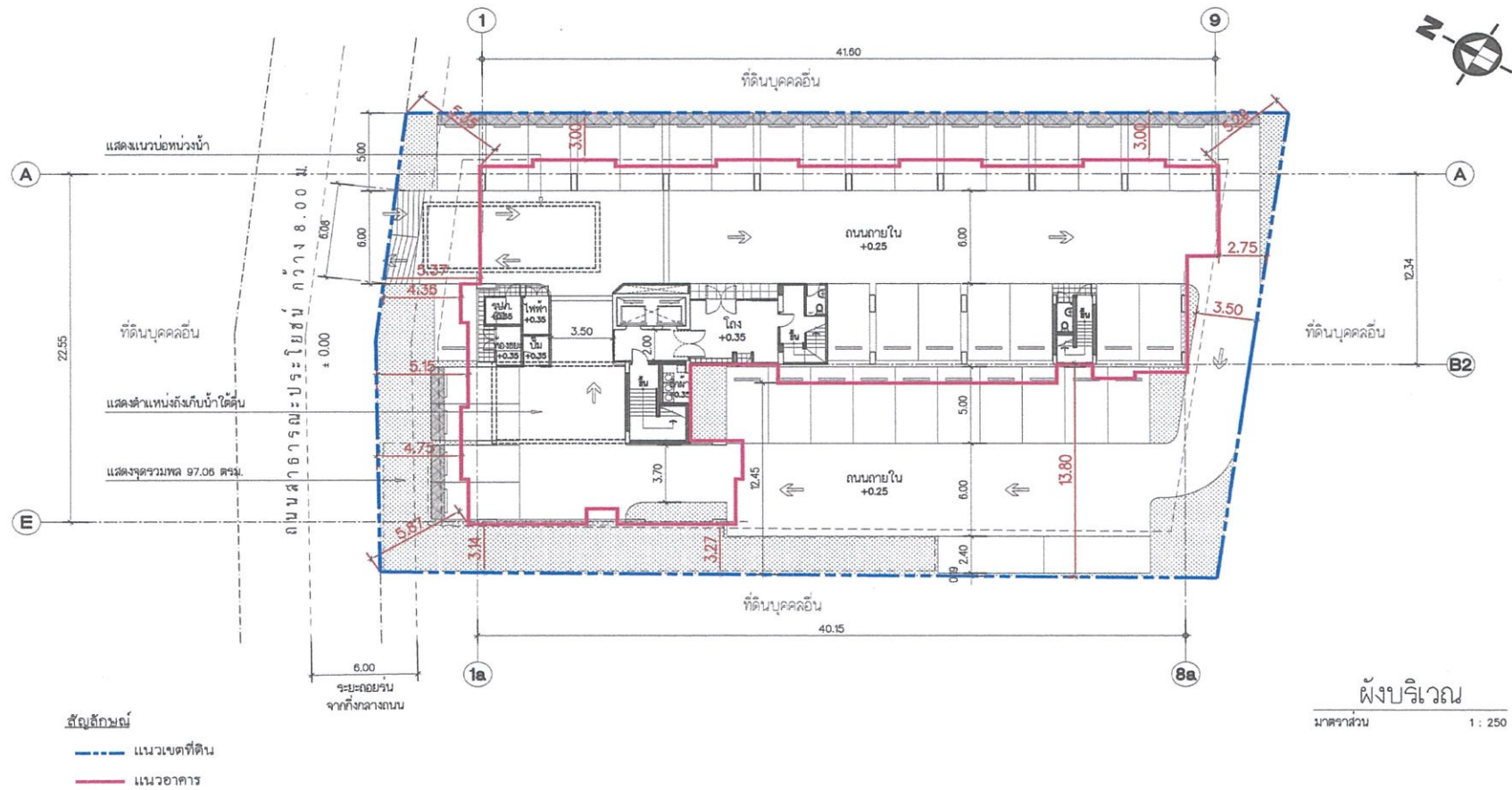


ที่ตั้งโครงการ

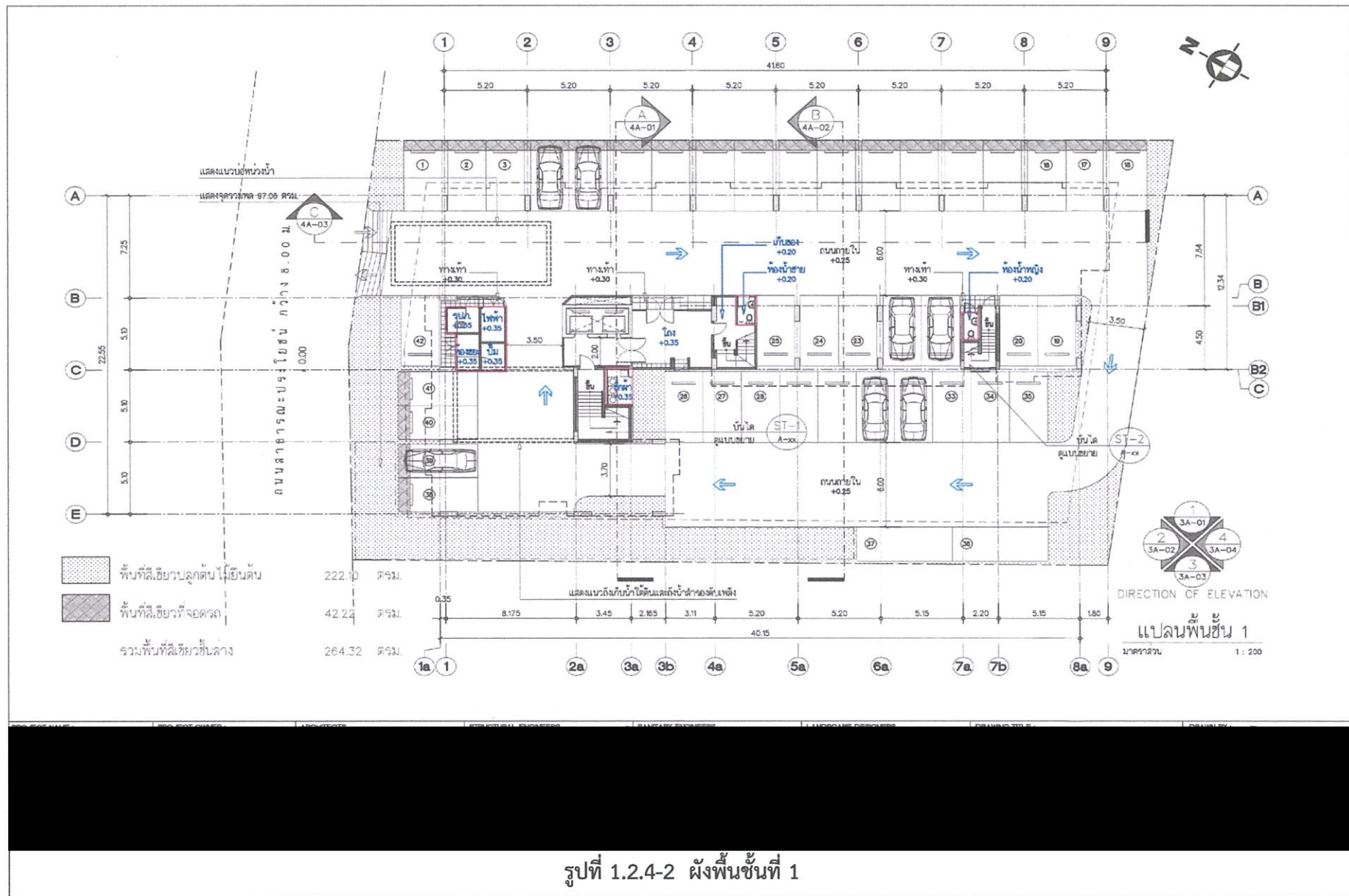
ทิศตะวันตก : ร้านอาหาร

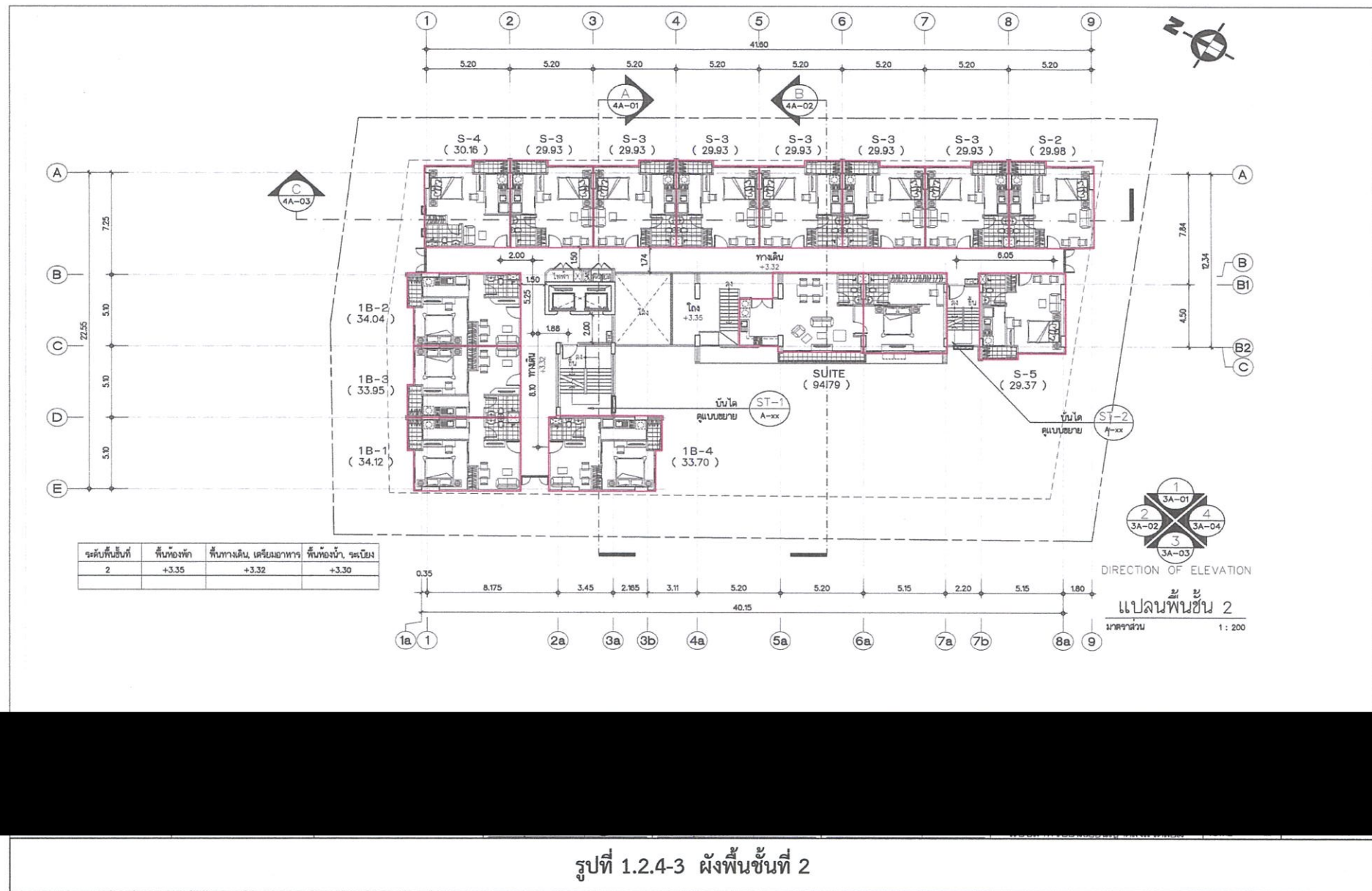
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568

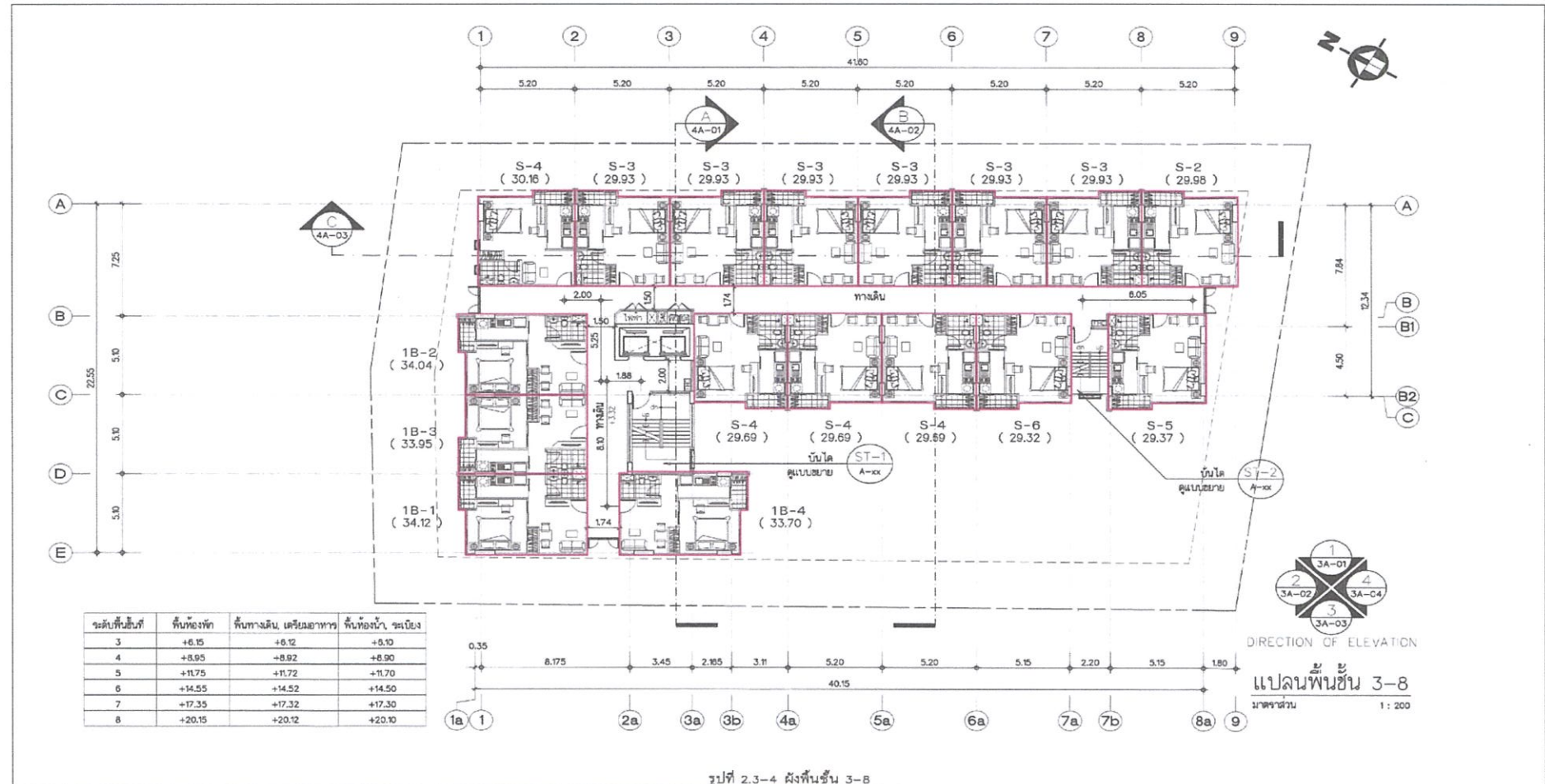
รูปที่ 1.2.3-2 สภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ บ้านนำวงศ์



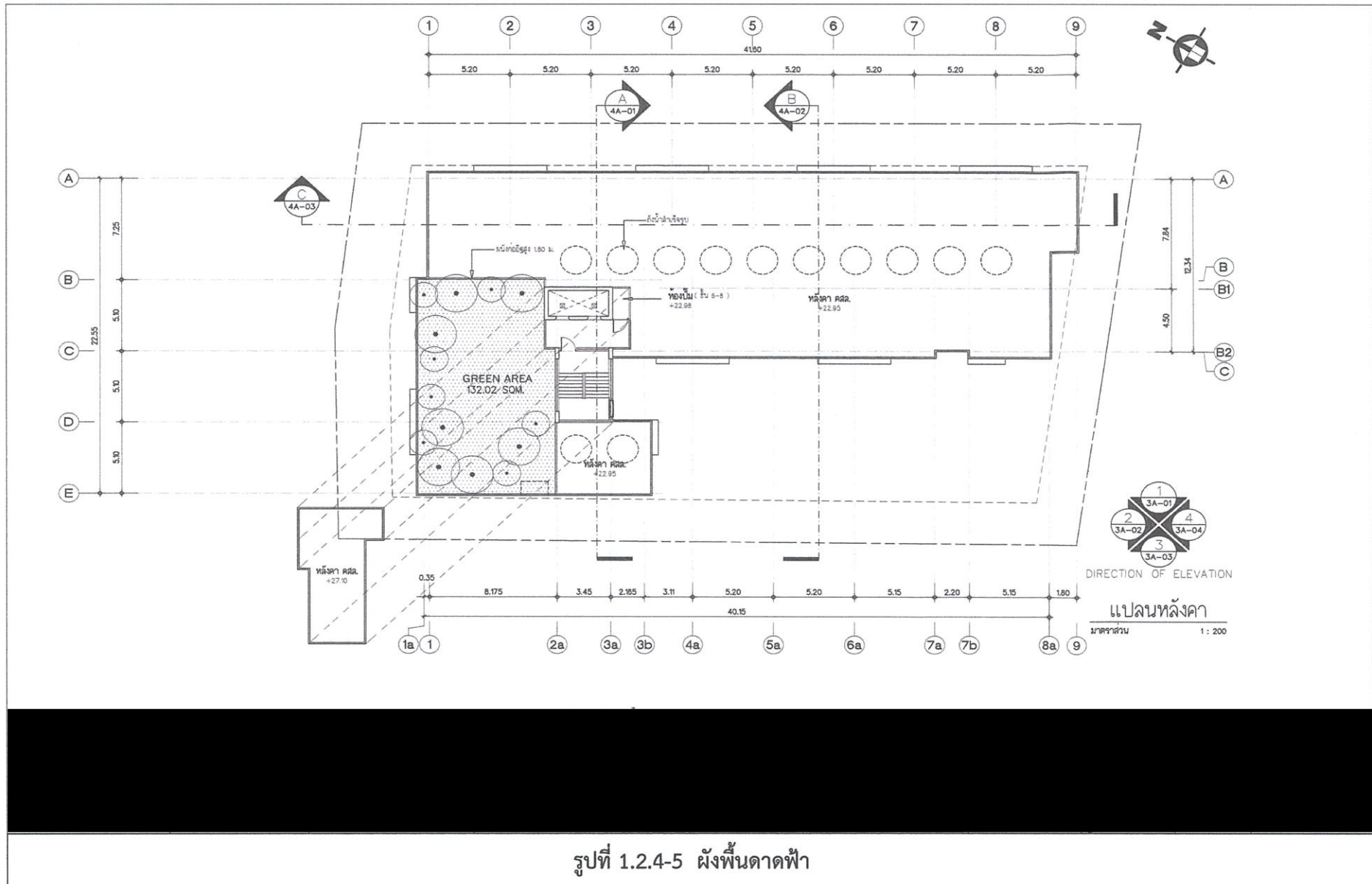
รูปที่ 1.2.4-1 ผังบริเวณโครงการ



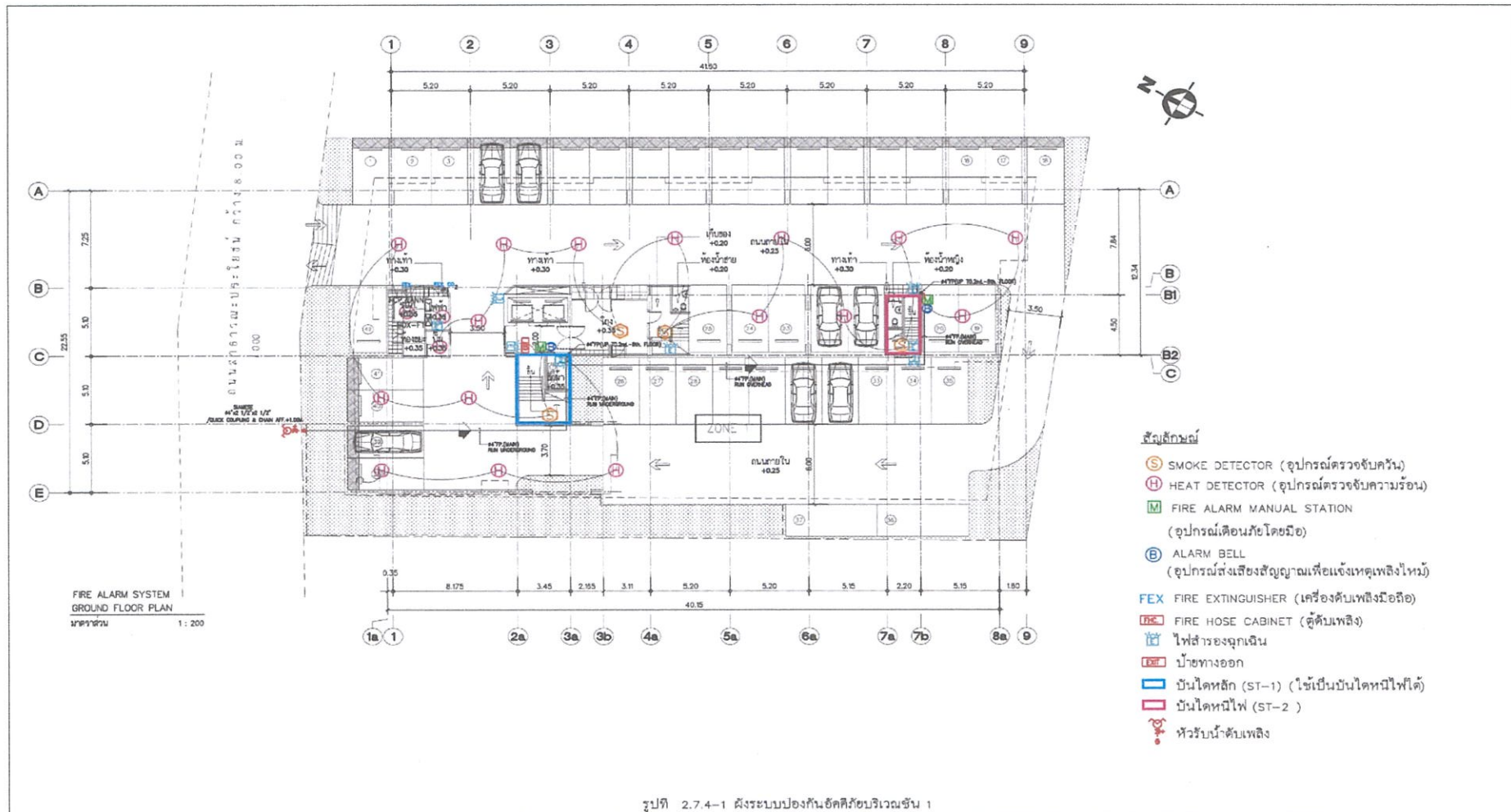




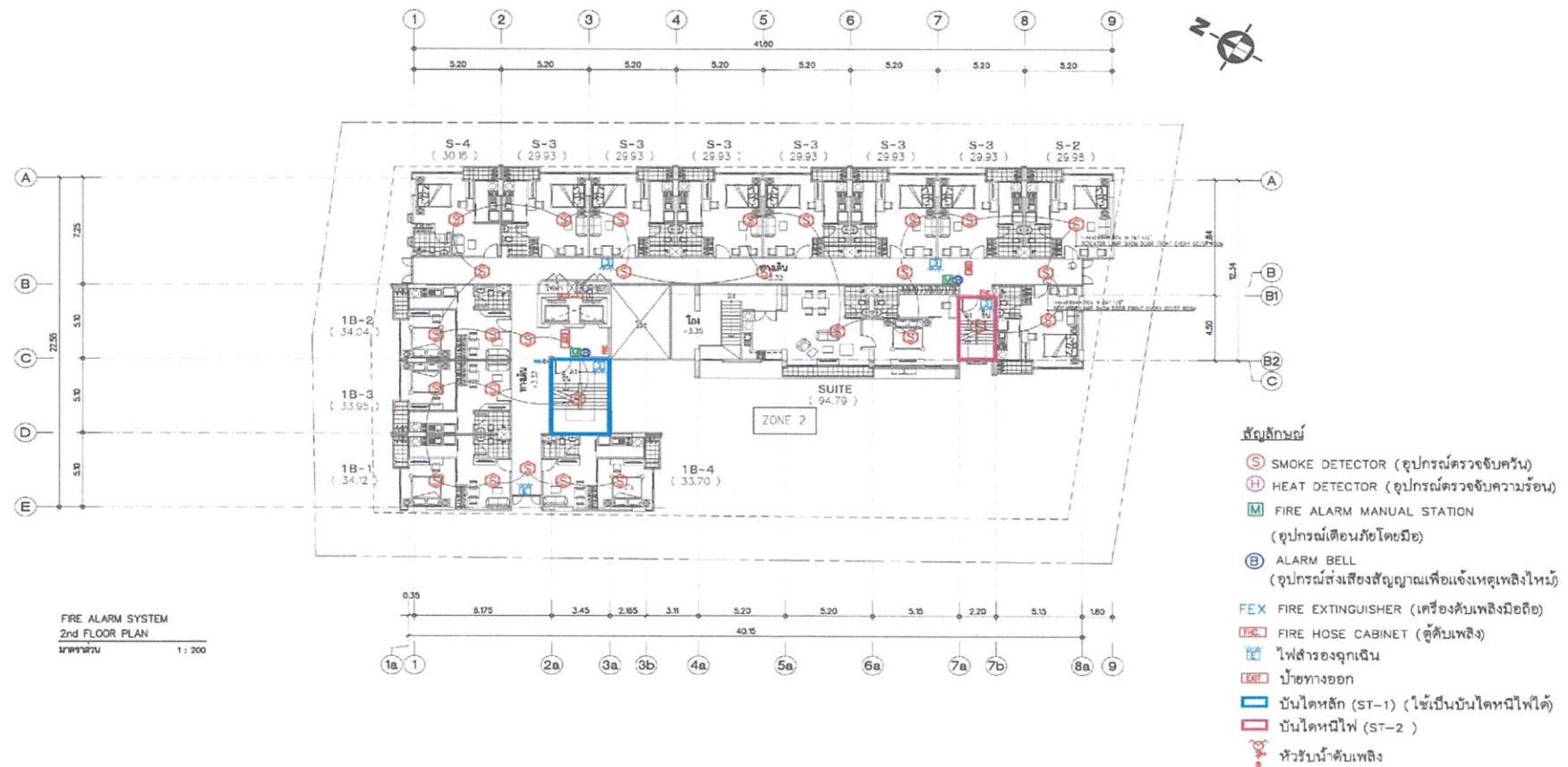
รูปที่ 1.2.4-4 ผังพื้นที่ 3-8



รูปที่ 1.2.4-5 ผังพื้นอาคาร



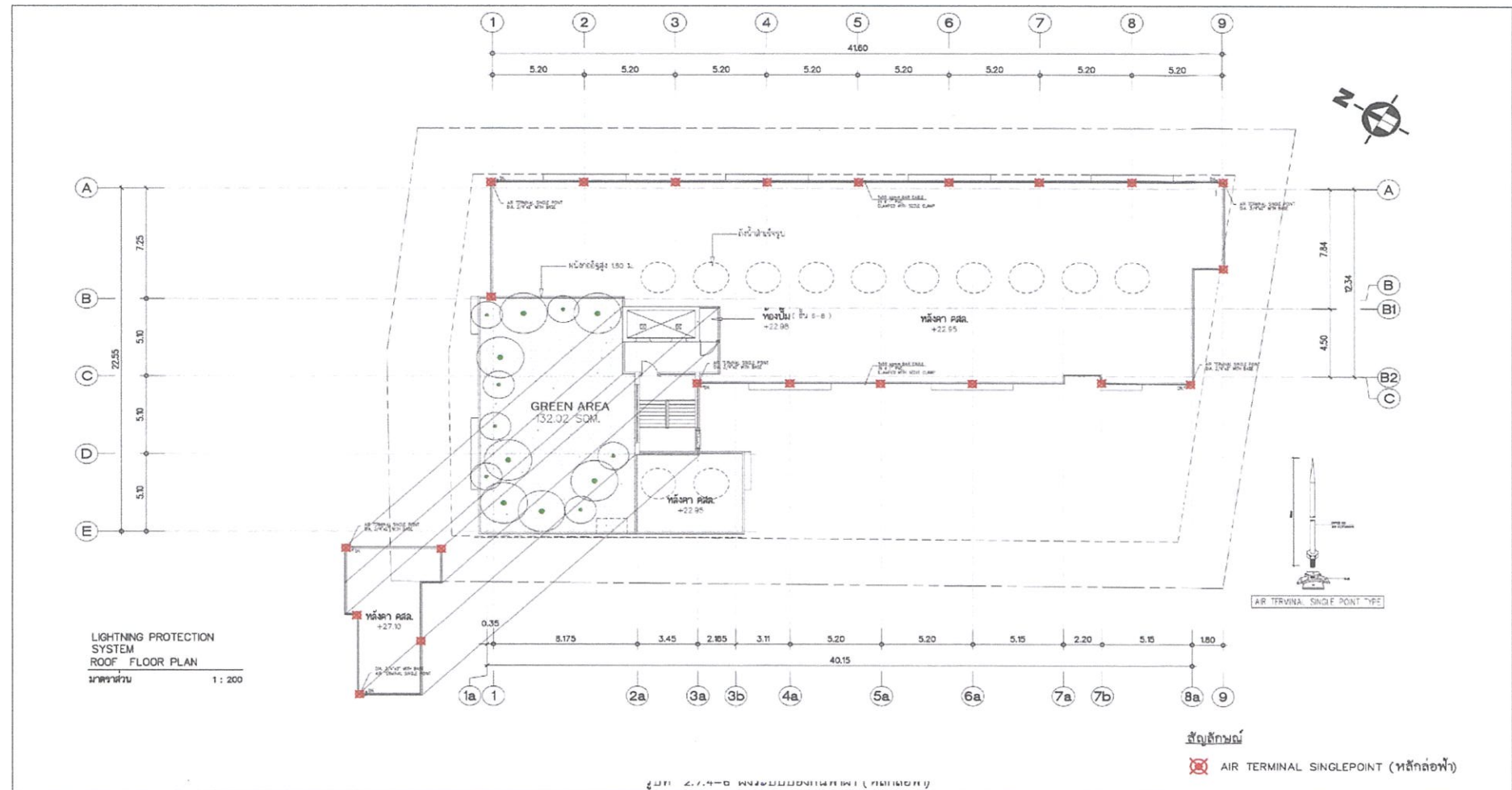
รูปที่ 1.2.4-6 แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1



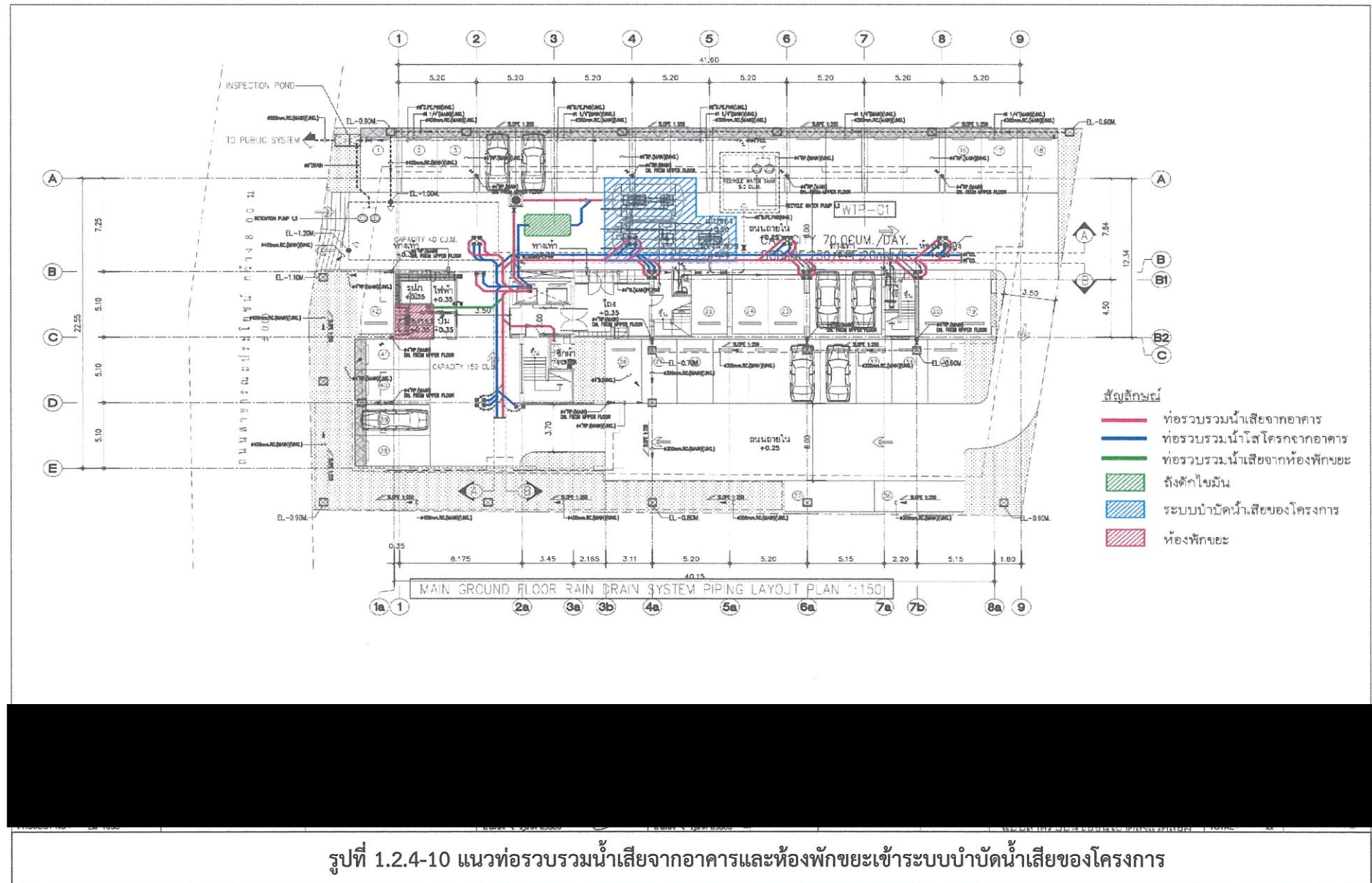
รูปที่ 2.7.4-2 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 2

รูปที่ 1.2.4-7 ผังพื้นระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2





รูปที่ 1.2.4-9 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า (หลักล่อฟ้า)





รูปที่ 1.2.4-11 ผังการระบายน้ำของโครงการ

1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านนาวงส์ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 1.3-1

1.4 เอกสารประกอบรายงาน

ภาคผนวกที่ 1

- หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/1829 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555

ภาคผนวกที่ 2

- หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

ภาคผนวกที่ 3

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 4

- ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บ้านนาวังค์

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ															
			ปี พ.ศ. 2566		ปี พ.ศ. 2567		ปี พ.ศ. 2568											
			ม.ค.-ธ.ค.	ม.ค.-ธ.ค.	ม.ค.-ธ.ค.	ม.ค.-ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ	1 เดือน/ ครั้ง	* วันที่ -	* วันที่ 18	* วันที่ -	* วันที่ 23	* วันที่ 27	* วันที่ 24	* วันที่ 24	* วันที่ 28	* วันที่ 27	* วันที่ 20	* วันที่ 29	* วันที่ 25	* วันที่ 29	* วันที่ 31	* วันที่ 24	* วันที่ 22
2	รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ ครั้ง	* วันที่ -	* วันที่ 25	* วันที่ -	* วันที่ 20	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ 30	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ 21

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568